

Documenti per operazioni immobiliari

DOCUMENTI TECNICI

- Visure catastali e visure ipotecarie aggiornate alla data del deposito del ricorso e/o dell'accordo che prevede il trasferimento
- Copia delle Concessioni, licenze edilizie, permessi di costruire o DIA, SCIA, CIL
- Condoni edilizi, concessioni in sanatoria
- Eventuale certificazione ex art. 41 L. 47/1985, ovvero domanda di rilascio della stessa, che attesti il pagamento delle sanzioni adottate ex art. 41 L. 1150/1942 o art. 15, comma 9, L. 10/1977
- Prova dell'integrale pagamento delle sanzioni pecuniarie nel caso di cui all'art. 46, comma 2, D.P.R. 380/2001
- Domande di condono non ancora definite, con gli estremi del versamento, in una o più rate, dell'intera somma dovuta a titolo di oblazione e di contributo concessorio nonché, per i fabbricati assoggettati ai vincoli di cui all'art. 32, comma 3, L. 45/1987 (nel testo introdotto dall'art. 2, comma 44, L. 662/1996), l'attestazione dell'avvenuta richiesta alle autorità competenti dell'espressione del parere ivi previsto
- Planimetrie - Elaborato planimetrico
- Accatastamento - tipo mappale
- eventuali frazionamenti catastali
- Certificato di destinazione urbanistica per i terreni
- Copia del Certificato di Abitabilità edilizia/ agibilità presentata al competente Comune o certificato di Conformità edilizia/agibilità
- Certificazione energetica

DOCUMENTI CEDENTE

- Atto di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o se provenienza successoria copia della dichiarazione di successione, eventuale testamento e certificato di morte del defunto)
- Certificato contestuale residenza - stato di famiglia
- Estratto per riassunto atto di matrimonio rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto matrimonio
- Certificato di stato libero (se non coniugato)
- Fotocopia tesserino Codice fiscale
- Fotocopia carta d'identità (se stranieri non cittadini dell'unione Europea copia del permesso o della carta di soggiorno)
- Eventuale contratto di locazione dell'immobile da cedere
- Eventuale contratto di mutuo qualora l'immobile da cedere sia gravato da ipoteca

DOCUMENTI DEL CESSIONARIO

- Certificato contestuale residenza - stato di famiglia
- Estratto per riassunto atto di matrimonio rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto matrimonio
- Certificato di stato libero (se non coniugato)
- Fotocopia tesserino Codice fiscale
- Fotocopia carta d'identità (se stranieri non cittadini dell'unione Europea copia del permesso o della carta di soggiorno)

MEZZI DI PAGAMENTO QUALORA IL TRASFERIMENTO AVVENGA A FRONTE DI CORRISPETTIVO.

- Fotocopie degli assegni/bonifici bancari con cui è stato fatto il pagamento degli acconti con la precisazione che qualora il saldo avvenga contestualmente al trasferimento dovranno essere fornite fotocopie dei mezzi di pagamento del prezzo in sede di udienza all'uopo fissata.

